

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-58/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠUŠKI d.o.o. u stečaju

Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad ŠUŠKI d.o.o. Omišalj započeo je 06. ožujka 2019. g. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 06. ožujka 2019. do 25. veljače 2022. godine **(Prilog 1)**

b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 1.780.820,80 kn i čine ih:

1.745.864,60 kn - prihodi od prodaje imovine – nekretnina

0,91 kn - kamate

34.955,29 kn - ostali prihodi -otpis neprijavljenih obveza i usklađenja s prijavama
tražbina i prihodi iz ranijih godina

Ukupni rashodi iznose 8.261.075,67 kn i čine ih:

1.745.864,62 kn - troškovi prodane imovine

3.930.753,87 kn - vrijednosno usklađenje prodane imovine

104.503,46 kn - komunalna naknada i naknada za uređenje voda, energija, voda,
tekuće održavanje, pričuva i sl.

35.516,57 kn - ostali materijalni troškovi (uredski materijal, pečat, pošta, kopiranje,
platni promet, knjigovodstveni i administrativni poslovi i sl.)

748,65 kn - bilježničke naknade i sudski troškovi

5.440,00 kn - troškovi prodaje – javna dražba

179.467,69 kn - nagrada stečajnom upravitelju bruto

9.675,00 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto
 2.344,14 kn - kamate
 2.246.761,67 kn – otpis potraživanja

c) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 06. ožujka 2019. godine do 25. veljače 2022. godine je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
 od 06.03.2019. do 25.02.2022.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 06.03.2019.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Nekretnine - u žiro	552.557,88
	1.2. Nekretnine - obračun	1.403.823,37
	Ukupno A..	1.956.381,25
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Povrat pdv-a - u žiro	8.981,65
	1.2. Povrat pdv-a - obračun	85,41
	2. Kamata	0,91
	3. Predugjam stečajnog upravitelja za javnu dražbu - obračun	6.800,00
	Ukupno B.	15.867,97
	Ukupno priliv (A + B)	1.972.249,22
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	6.399,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.276,00
	3. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	118.699,10
	4. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	60.768,59
	Ukupno A.	189.142,69
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Članarina HGK - obračun	85,41
	2. Ostali mater. troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	3.558,44
	3. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	49.106,18
	4. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine (pričuva i dr.)	58.317,26
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	40.625,00
	6. Elektronička javna dražba - FINA - obračun	6.800,00
	7. Povrat predugjma stečajnom upravitelju -oglas javna dražbu	6.800,00
	8. PDV	209.811,86
	Ukupno B.	375.104,15

	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d.- obračun	1.403.823,37
	Ukupno C.	1.403.823,37
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	1.968.070,21
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 25.02.2022.	4.179,01

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2019., 31.12.2020., 31.12.2021. i 25.02.2022. g. (Prilog 2).

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2918, k.o. Omišalj.

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodan sa procijenjenom i unovčenom vrijednosti (bez PDV-a):

I M O V I N A				
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine: zk. ul. 2918, k.o. Omišalj			
	1.udio pr.građ.:2661/10000,k.o.Omišalj	1.262.726,00	252.545,20	0,00
	11.udio pr.građ.:1030/10000,k.o.Omišalj	489.046,00	502.784,50	0,00
	12.udio pr.građ.:218/10000,k.o.Omišalj	103.482,00	174.089,20	0,00
	14.udio pr.građ.:623/10000,k.o.Omišalj	295.693,00	241.769,75	0,00
	15.udio pr.građ.:186/10000,k.o.Omišalj	88.325,00	159.243,75	0,00
	31.udio pr.građ.:478/10000,k.o.Omišalj	476.387,00	415.432,20	0,00
	UKUPNO IMOVINA	2.715.659,00	1.745.864,60	0,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 1.745.864,60 kn, u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost.

b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	7	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320	12.706.288,57	1.403.823,37
2	/	M-UPRAVLJANJE d.o.o., Sveti Vid-Miholjice 33, Krk, OIB: 98786292808	2.435,00	0,00
3	1	OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj, OIB: 72908368249	29.923,13	0,00
ukupno			12.708.723,57	1.403.823,37

c) Izlučna prava

Izlučna prava su pri otvaranju stečajnog postupka prijavili:

- NOTITIA d.o.o., Osijek, I.Gundulića 36 B, OIB: 89014380019 glede 13. udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr4 u prizemlju zgrade od 37,90 m² koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog koso usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul. 2918, k.o. Omišalj i

- JANJA CERAR, Slovenska cesta 38 e, Mengeš, Slovenija, OIB: 71852086718 glede 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30) 1. posebni dio nekretnine: stan A3 na mansardi zgrade od 73,49 m², koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog ukriženim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj.

Stanovi su izlučnim vjerovnicima predani u posjed.

d) Parnični postupci nisu vođeni

e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo

f) Navod i iznos obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase:

O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PLANIRANO	REALIZIRANO/ ISPLAĆENO	ZA ISPLATU ISPLATU
1.	Troškovi	458.965,63	189.142,69	0,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	177.792,05	158.492,29	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	12.708.723,57	1.403.823,37	0,00
4.	I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
5.	II. viši isplatni red	12.885.418,53	1.403.823,37	11.481.595,16
UKUPNO:		13.522.176,21	1.751.458,35	11.770.717,86

- g) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.
- h) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 25.02.2022	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0	0	0
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 155 Stečajnog zakona)-bruto	0	0	0	0
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	421.965,63	179.467,69	179.467,69	0
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	10.000,00	9.675,00	9.675,00	0
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	10.000,00	0	0	0
6.	Predujam predlagatelja	10.000,00	0	0	0
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	2.000,00	0	0	0
Ukupno troškovi:		458.965,63	189.142,69	189.142,69	0
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	0	0	0	0
9.	Materijalni troškovi-režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	50.000,00	49.106,18	49.106,18	0
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, pošta, platni promet, uredski i potr. materijal, članarine i sl.)	5.000,00	3.643,85	3.643,85	0
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa pdv-om	40.000,00	40.625,00	40.625,00	0
12.	Naknada za odvjetničke usluge	0	0	0	0
13.	Naknada sudske troškove	0	0	0	0
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održava. imovine, pričuva i sl.	48.392,05	58.317,26	58.317,26	0
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine sa pdv-om	0	0	0	0
16.	Osiguranje imovine	0	0	0	0
17.	Troškovi oglašavanja sa pdv-om	2.000,00	0	0	0
18.	Troškovi FINA-e glede prodaje imovine	22.400,00	6.800,00	6.800,00	0
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl. sa pdv-om	10.000,00	0	0	0
Ukupno obveze stečajne mase:		177.792,05	158.492,29	158.492,29	0
SVEUKUPNO		636.757,68	347.634,98	347.634,98	0

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom ŠUŠKI d.o.o. u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-58/2019-15 od 06. ožujka 2019. godine.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina koje su prodane kupcima kako slijedi:

- SINIŠA ELČIĆ, Pardubice, Slatkovskeho 2053, Češka, OIB: 37205908038 za cijenu u iznosu 315.681,50 kn, 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za cijenu u iznosu 502.784,50 kn, 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj,
- RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ, Rijeka, Minakovo 12, OIB 49255839702 za cijenu u iznosu 217.611,50 kn, 12. udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za cijenu u iznosu 241.769,75 kn, 14. udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za cijenu u iznosu 159.243,75 kn, 15. udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj,
- GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137 za cijenu u iznosu 519.290,25 kn, 31. udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaoalice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekt izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 1.972.249,22 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 165.292,29 kn dobavljači za: energiju, vodu, komunalnu naknadu, i naknadu za uređenje voda, pričuvu, oglase, platni promet, knjigovodstvene poslove, poštu, telefon, i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)

9.675,00 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova u bruto iznosu
179.467,69 kn stečajni upravitelj za nagradu u bruto iznosu
209.811,86 kn plaćeni PDV
1.403.823,37 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun

2.000,00 kn unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 25. Zakona o sudskim pristojbama.

i

2.179,01 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra : pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstvene usluge i sl.)

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Jedan stečajni vjerovnik, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, je djelomično namirio svoju tražbinu, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.403.823,37 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

Završni diobni popis (Prilog 3)

Tražbine vjerovnika II. višeg – općeg isplatnog reda

U Medulinu, 28.02.2022. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović